

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

Số:06/2018/TT-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2018

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

V/v thông qua chủ trương cho các hoạt động đầu tư, mua bán và sáp nhập
các dự án bất động sản

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá 13 thông qua ngày 16/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín ngày 02/11/2017;
- Căn cứ hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín.

Để đảm bảo tính chủ động và kịp thời đáp ứng các nhu cầu trong việc tìm kiếm cơ hội trong các hoạt động đầu tư, mua bán và sáp nhập các dự án bất động sản của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương cho các hoạt động đầu tư, mua bán và sáp nhập các dự án bất động sản trong năm 2018 như sau:

- 1) Mục đích: Phát triển quỹ đất, tham gia thực hiện việc đầu tư, mua, bán, sáp nhập dự án bất động sản hoặc công ty có quỹ đất tiềm năng, công ty sở hữu dự án bất động sản nhằm phục vụ chiến lược giai đoạn 2016-2020.
- 2) Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định việc đầu tư, mua, bán và sáp nhập các dự án bất động sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 70% tổng giá trị tài sản của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín và các chi nhánh của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất được kiểm toán.
- 3) Đối tượng: Các dự án bất động sản, công ty có quỹ đất tiềm năng, công ty sở hữu dự án bất động sản hoặc các hoạt động đầu tư khác phù hợp với chiến lược phát triển sản phẩm và định hướng của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín. (gọi chung là dự án bất động sản)
- 4) Việc ủy quyền này có hiệu lực trong thời hạn 1 năm kể từ ngày Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua.

- 5) Hội đồng quản trị có trách nhiệm báo cáo Đại hội đồng cổ đông về việc thực hiện trong kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên kế tiếp.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ; BKS

- Lưu VT, HĐQT, BKS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT